



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tāl. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

Lēmuma projekts

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.10.2023.

Nr. __

Par pašvaldības īpašuma "Kalna Jaunzeikari 1", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Cēsu novada dome izskata [redacted] (turpmāk – iesniedzējs), 2022.gada 14.novembra iesniegumu (Reģistrēts 14.11.2022. ar Nr.1.2-1.1/2022/1247) par zemes īpašuma "Kalna Jaunzeikari 1", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, pirkuma tiesību izmantošanu par nosacīto cenu.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder nekustamais īpašums "Kalna Jaunzeikari 1", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4294 001 0328, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0328, 1,89 ha platībā.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 04.07.2005. tiesneses I.Kiršteines lēmumu nostiprinātas Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000179401.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ar 2022.gada 7.augusta Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.370, (prot.Nr.29), nekustamajam īpašumam "Kalna Jaunzeikari 1", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, uzsākta atsavināšanas procedūra.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0328, "Kalna Jaunzeikari 1", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, nav piekļuves, tāpēc tas uzskatāms kā starpgabals un pirkuma tiesības tika piedāvātas pieguļošo zemju īpašniekiem, uz kuru atsaucās [redacted].

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu un 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteikto cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37.panta piektajā daļā minēto, institūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu 4.panta ceturtajā daļā minētām personām. Atsavināšanas likuma 37.panta sestajā daļā noteikts, ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas

ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi SIA „LVKV”, Reģ. Nr. LV 44103009697, nekustamā īpašuma "Kalna Jaunzeikari 1", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 12.oktobrī ir 5 300.00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas 1. punktu,

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.10.2023. atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai [REDACTED], personas kods [REDACTED], adrese Dzirnavu iela 17-3, Rīga, LV-1010, par brīvo (nosacīto cenu) zemes starpgabalu, nekustamo īpašumu “Kalna Jaunzeikari 1”, Veselavas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4294 001 0328, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0328, 1,89 ha platībā.
2. Apstiprināt starpgabala “Kalna Jaunzeikari 1”, Veselavas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4294 001 0328, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0328, 1,89 ha platībā brīvo, nosacīto cenu 5 300,00 euro.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
4. Kontrole par lēmuma izpildi izpilddirektorei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Sagatavoja: L.S.Berovska, Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste